

西暦 年 月 日

貸主様

ランド・スケープ・デザイン株式会社 殿

ペット飼育承認申請書

記

1. ペットの種類 _____
2. 性別 _____
3. 生年月日 _____
4. 体長 _____ c m
5. 色 _____
6. その他の特徴 _____
7. 登録年月日 _____
登録番号 _____
8. 予防注射年月日 _____

※ペット飼育を中止される場合は「ペット飼育中止届」の提出をお願いいたします。

※ペットの写真を添付してください。

誓約書

私は、別紙、「ペット飼育の規定」の通り遵守する事を誓約し本書を差し入れます。
万一違反した場合は、本契約の解除及び本物件を即明渡しをする事に従います。

物件名

部屋番号

入居者氏名



ペット飼育の規定

第1条（ペットの種類）

飼育するペットは_____（種類：_____）を_____匹とし、変更または追加しようとするときは賃貸人の承諾を得なければなりません。

第2条（必要書類）

契約時、更新時にペットの写真を提出しなければなりません。

第3条（飼い主の守るべき事項）

1. 動物は、自己の居室または指定された場所で飼うこと。
2. 自己の居室または指定された場所以外で、動物に餌や水を与えたり、排泄をさせたりしないこと。万一排泄した場合は、糞便を必ず持ち帰るとともに、衛生的な後始末を行うこと。
3. 自己の居室または指定された場所以外で、動物の毛や羽の手入れ、ケージの清掃等を行わないこと。
4. 動物の毛や羽の手入れ、ケージの清掃等を行う場合は、必ず窓を閉めるなどして、毛や羽等の飛散を防止すること。
5. 動物の鳴き声や糞尿から発する悪臭によって、近隣に迷惑をかけないこと。
6. 動物は、常に清潔に保つとともに、疫病の予防、衛生、害虫の発生防止の等の健康管理を行うこと。
7. 廊下、階段、エレベーター等共用部分では、動物はケージに等に入れ、移動すること。
8. 動物による汚損、破損、傷害等が発生した場合は、その責任を負うとともに、誠意をもって解決を図ること。
9. 地震、火災等の非常災害時には動物を保護するとともに、動物が他の居住者等に危害を及ぼさないよう留意すること。

第4条

1. 動物の保護及び管理に関する法律、千葉県動物の保護及び管理に関する条例等に規定する飼い主の義務を守ること。
2. 犬を飼う場合は、狂犬病予防法第4条に規定する登録及び同法第5条に規定する予防注射を行った旨の証明をすみやかに提示すること。

第5条（飼い主に対する指導）

1. 他の賃借人及び近隣より苦情があった場合、各自で対処するものとし、解決不可能な場合は、賃貸人及び賃貸人に指定された者の指導に従うものとします。

第6条（契約の解除）

1. 賃借人及び表記入居者が本契約の各条項に違反した場合、賃貸人は賃借人に対して何等の通知、催告を要せず、即時本契約を解除でき、賃借人は本物件を明け渡さなければなりません。また、賃貸人はこの場合、本物件の鍵の交換をもって、賃借人の出入りを拒むことができます。また、賃借人が損害を被ったときは、賃借人に対して損害賠償を請求することができます。

第7条（退去時の敷金償却及び原状回復費用）

1. ペットが起因の汚損・破損は全額借主負担（補修不能の場合は交換）とし、敷金を超えた原状回復費用が発生した場合は不足額を1週間以内に支払う事。

<狂犬病予防法より抜粋>

◎飼い犬の登録

犬を飼うこととなったとき、飼い主はその犬を取得した日（生後90日以内の犬を取得した場合にあっては、生後90日を経過した日）から30日以内に、市町村役場で登録の申請を行わなければなりません。

また、登録すると犬の鑑札が渡されます。この鑑札は、犬の首輪等に取り付けなければなりません。

◎狂犬病予防注射

飼い主は狂犬病予防注射を毎年1回受けさせなければなりません。

原則として予防注射は開業獣医師のもとで行い、獣医師のもとで発行する注射証明書最寄りの保健所等に提出し、注射済票を受け取ります。

この注射済票は鑑札と同様に、犬の首輪等につけていなければなりません。また、毎年4月頃、市町村役場、獣医師会、保健所が共同で会場を設け、日時を定めて定期的注射を実施しています。犬鑑札と注射票は、犬の戸籍番号と注射を済ませた安全証であるとともに、飼い犬が逃走したり、迷ってしまったりしたときの迷子札となり、その番号から飼い主が判明するので必ず取り付ける必要があるのです。

西暦 年 月 日

物件名 _____ 号室 _____

賃借人 _____ (印)

西暦 年 月 日

貸主様

ランド・スケープ・デザイン株式会社殿

ペット飼育中止届

西暦 年 月 日付で承認をいただいたペットの飼育を

西暦 年 月 日をもって取り止めたので、お届けいたします。

ペット飼育中止の理由

物件名

部屋番号

入居者氏名

印